GÁTI VIKTOR

Okleveles építészmérnök

„Ésszerűség, precizitás, hatékony kommunikáció."

PORTFÓLIÓ 2020.április

Személyes információk

Születési hely, idő	Budapest, 1987.09.07.
Állampolgárság	magyar
Kamarai szám	01-6329
Adószám	69558991-1-42
Mobil	+36 30 683 9592
Email	tervezes@windustry.hu

Egyetemi végzettség, jogosultsági tanulmányok

2018	Műszaki ellenőr, felelős műszaki vezető
2016	Felelős tervező
2015	Energetikai tanúsító
2014	Okleveles építészmérnök tervező

Jogosultságok

Jogosultság jele	*Megnevezés, érvényesség*
TÉ 01-6329	Energetikai tanúsító, 2021.01.15
É 01-6329	Építész-műszaki tervező, 2021.07.15
MV-É 01-6329	Magasépítési felelős műszaki vezető, 2023.02.06
ME-É 01-6329	Magasépítési műszaki ellenőr, 2023.02.06

Szolgáltatások

Generál tervezés állandó szakági partnerekkel, tervezői művezetés

- Családi házak,
- társasházak,
- középületek,
- ipari csarnokok

tervezése (építés, átalakítás, bővítés, felújítás, bontás);

- egyszerű bejelentési,
- engedélyezési,
- kivitelezési

dokumentációk készítése;

- hagyományos (vázkerámia, vasbeton, fa),
- fa és acél könnyűszerkezetes
- vasbeton és acélvázas

szerkezeti rendszerek;

- közel nulla energiaigényű,
- megújuló energia-hasznosító

épületgépészeti és épületvillamossági rendszerek.

A tervezői tevékenység főbb részei:

- Általános építmények teljeskörű építészeti tervezése;
- megrendelői igények felmérése;
- ésszerű, gazdaságos, minőségi építészeti-műszaki megoldások ismertetése;
- építési termékek kiválasztása, teljesítménynyilatkozatok összegyűjtése;
- szakági tervezők kiválasztása, munkájuk összehangolása;
- építészeti és szakági dokumentációk szakszerűségének, jogszerűségének, összehangoltságának biztosítása;
- teljes építészeti-műszaki egyszerű bejelentési, engedélyezési, kivitelezési dokumentáció összeállítása;
- egyszerű bejelentési, engedélyezési dokumentáció feltöltése ÉTDR-be, építhetőség, szakhatóság, építésfelügyeleti követelmények teljesítése;
- tervezői művezetési feladatok ellátása.

Műszaki ellenőrzés

- Családi házak,
- társasházak,
- középületek,
- ipari csarnokok építése, átalakítása, bővítése, felújítása, bontása

során műszaki ellenőri feladatok ellátása.

A műszaki ellenőri tevékenység főbb részei:

- Munkaterület átadás-átvételben való közreműködés;
- kivitelezési tevékenységgel kapcsolatos jogszabályi előírások betartatása, szakszerűség, jogszerűség ellenőrzése;
- kapcsolattartás vállalkozókkal;
- rendszeres helyszíni bejárások vezetése;
- É-építési napló vezetése, ellenőrzése;
- műszaki átadás-átvételben előkészítésében és lefolytatásában való közreműködés.

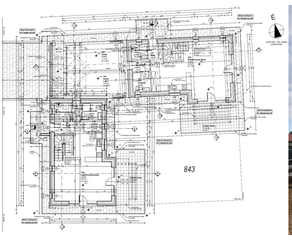
Felelős műszaki vezetés

- Családi házak,
- társasházak,
- középületek,
- ipari csarnokok építése, átalakítása, bővítése, felújítása, bontása

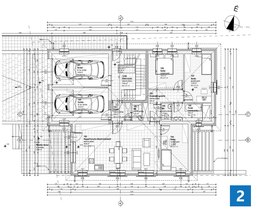
során felelős műszaki vezetői feladatok ellátása.

A felelős műszaki vezetői tevékenység főbb részei:

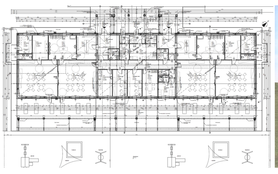
- Záradékolt engedélyezési és kivitelezési dokumentáció összevetése;
- hatósági kikötések betartatása;
- tervdokumentációban foglalt műszaki tartalom szakszerű, jogszerű megvalósításának irányítása, ellenőrzése;
- munkafolyamatok megszervezése, organizáció, ütemtervek készítése;
- kivitelezési tevékenységgel kapcsolatos jogszabályi előírások betartatása, szükséges intézkedések megtétele;
- kapcsolattartás építésvezetőkkel, vállalkozókkal;
- É-építési napló folyamatos vezetése vagy annak felügyelete;
- É-építési napló zárásához, műszaki átadás-átvételhez, használatba-vételi engedélyhez szükséges nyilatkozatok megtétele, összegyűjtése.



1



2



3

Fontosabb referenciák

Tervezés

Családi házak

Családi ház, Budapest, II. kerület
acél könnyűszerkezet
+tervezői művezetés, megvalósult

Családi ház, Budakeszi
+tervezői művezetés, megvalósult

Családi ház, Dunaharaszti
fa könnyűszerkezet
+tervezői művezetés, megvalósult

Társasházak

Társasház, Nagytarcsa **[1]**
+tervezői művezetés, megvalósult

Társasház, Budapest, XVII. kerület **[2]**
építése előkészítés alatt

Középületek

Óvoda bővítése, Pilis
megvalósult

Egészségház, Nyársapát
megvalósult

Egészségház, Dánszentmiklós
megvalósult

Panzió 3*, Kecskemét
megvalósult

2 csoportszobás bölcsőde, Pilisszentkereszt
építése folyamatban

4 csoportszobás bölcsőde, Tahitótfalu **[3]**
engedélyezés alatt

Panzió 3*, Pécel
tervezés alatt

Csarnokok

GURTech Kft. precíziós fémforgácsoló üzem, Nagytarcsa
hagyományos szerkezet és acélváz, 700 m2
megvalósult

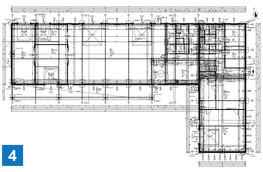
Két-Kata Kft. szerelőüzem és bemutatóterem, Dány
acélvázas, 1100 m2 **[4]**
megvalósult

Műszaki ellenőrzés

Kaposvári tankerület iskolaépületeinek és kollégiumainak felújítási, korszerűsítési munkái
megvalósult

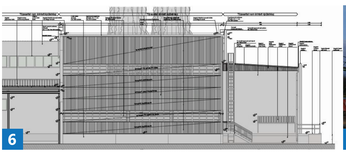
Társasház, Budapest, XIV. kerület **[5]**
építése folyamatban

Éltex Kft. csarnoképületének helyreállítása, Vác **[6]**
megvalósult



4

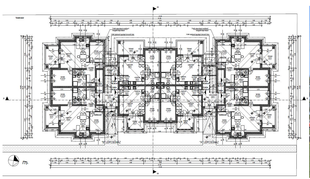
5



6

7

8



9

10

Felelős műszaki vezetés

Panzió 3*, Kecskemét **[7]**
megvalósult

Magyar Labdarúgó Szövetség gyakorlópályája öltözőépületének felújítási, korszerűsítési munkái, Budapest, Fehér út
megvalósult

Egészségház, Dömsöd **[8]**
építése folyamatban

2 csoportszobás bölcsőde, Pilisszentkereszt
építése folyamatban

19 lakásos társasház, Balatonlelle **[9]**
építése folyamatban

6 csoportszobás óvoda, Budajenő **[10]**
építése folyamatban

„Ésszerűség, precizitás, hatékony kommunikáció."

+36 30 683 9592
tervezes@windustry.hu